**2. Расселение аварийного жилого фонда**

Расселение граждан из аварийного жилого фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 89 ЖК РФ, в соответствии с которыми

Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном [частями 1](#Par0) - [3,](consultantplus://offline/ref=670209DC4CF96615DDD287637A51CCC97DC3D6F280401FA395F151DA8015F0F8723F6774E249DA205158567640B89258A7A472628A5FF830O4Q5M) [5](consultantplus://offline/ref=670209DC4CF96615DDD287637A51CCC97DC3D6F280401FA395F151DA8015F0F8723F6774E249DA205358567640B89258A7A472628A5FF830O4Q5M) - [9](consultantplus://offline/ref=670209DC4CF96615DDD287637A51CCC97DC3D6F280401FA395F151DA8015F0F8723F6774E249DA205758567640B89258A7A472628A5FF830O4Q5M) настоящей статьи.

Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется [уведомление](consultantplus://offline/ref=276EE83DAE4F05A94DFBB925ED1E884AB449BD94AE8193B6A1447EAFE04A3F4AFCA53DF57F92F063F1F6134706A19BC10B174621463956B3SEM) о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Собственнику жилого помещения выплачивается [Возмещение](consultantplus://offline/ref=BF6AEAC5FA675204C1C14BFD0A6DE59EC94AD6F377D9A2C769F7B4B2C324FABBEEA4DAAD3AA5DEAD65008AC46588B0FE19A1A9AE57A11198TEVFM) за жилое помещение, определяемое в соответствии с законодательством об оценочной деятельности

8. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения [другое](consultantplus://offline/ref=BF6AEAC5FA675204C1C14BFD0A6DE59EC045D5F577D0FFCD61AEB8B0C42BA5ACE9EDD6AC3AA5D6A26D5F8FD174D0BDFF06BEA8B04BA310T9V0M) жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Предоставляемое гражданам в связи со сносом жилого дома, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего [населенного пункта](consultantplus://offline/ref=1ACB3CFD3C48449E1874BD0FB561AD048C87F62B03F33D41F1B79D99DCB96E581FC87CFB919918BC1D3E013CEF61E3B2D3038C3FB08744E0I5h4M), равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В соответствии с федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 01.04.2019 № 104-п утверждена адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2020 годы. Условия указанной программы так же предусматривают предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение